

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EX SCUOLA PRIMARIA "FRANCO FORNARI" DI SAN NICOLÒ A TREBBIA AD UFFICI COMUNALI E SCUOLA MATERNA. FASE UNO: ADATTAMENTO A SCUOLA MATERNA - COMUNE DI ROTTOFRENO (PC)– CUP E15I16000020004 – CIG 759189344B

Verbale della seduta di gara del 12/09/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 (dodici) del mese di settembre, alle ore 9:40, presso la sala Perlasca posta al piano terra di questa Provincia, in Corso Garibaldi 50,

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Provinciale, con atto n. 12 del 22/12/2014, ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 7 del 14/03/2015, il Comune di Rottofreno (PC) ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (ora sostituito dall'art. 37 comma 4 del D.lgs n. 50/2016) alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data data 11/12/2015 con n. 368 del registro delle scritture private della Provincia, protocollo n. 71804.
- con determinazione a contrattare n. 431 del 31/07/2018 del Comune di di indire una gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'ex scuola primaria "Franco Fornari" di San Nicolò a Trebbia ad uffici comunali e scuola materna. Fase uno: adattamento a scuola materna, approvando, a tal fine, la lettera d'invito alla procedura negoziata, completa di fac-simile di modulistica, predisposti in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché l'elenco delle 15 ditte da invitare alla gara informale (allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nella lettera d'invito;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 247.986,63 al netto di I.V.A., di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 06/08/2018 (protocollo provinciale n 23183);
- la lettera d'invito fissava per il giorno 27/08/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 2 plichi-offerta;
- con provvedimento n. 824 del 03/09/2018 il Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza dichiarava i due operatori economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, all'esito della verifica della documentazione amministrativa;
- n data 07 settembre 2018 la Commissione giudicatrice ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche, e, a seguire, in seduta riservata, alla valutazione delle medesime; delle sedute è stato redatto verbale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

è presente la Commissione giudicatrice delle offerte, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016 con Determinazione n. 830 del 05/09/2018 del Dirigente del Servizio "Bilancio, Patrimonio e Acquisti" della Provincia, così costituita:

- Geom. Enrica Sogni, Responsabile del Settore urbanistica, Ambiente ed Edilizia privata del Comune di Rottofreno (PC), in qualità di Presidente,
- Geom. Gianluca Marengi, Istruttore tecnico, dipendente comunale assegnato al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Rottofreno (PC), in qualità di Componente,
- Arch. Andrea Paltrinieri, Istruttore direttivo tecnico, dipendente comunale assegnato al Settore Lavori Pubblici del Comune di Rottofreno (PC), in qualità di Componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla signora Rosa Fava, dipendente assegnata al Servizio "Bilancio, Patrimonio e Acquisti".

Della seduta è stata fatta comunicazione alle ditte concorrenti con nota prot. prov.le n. 26375 del 11/09/2018.

E' presente Carla Cogni in rappresentanza dell'Impresa "COGNI S.P.A."

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara insediata la Commissione ed aperta la seduta, durante la quale si procederà, in forma pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche nella seduta riservata tenutasi il 7 settembre 2018, e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede alla lettura del punteggio tecnico complessivo ottenuto da ciascun operatore economico in gara, così come riportato nella tabella riepilogativa seguente.

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA QUALITATIVA
CDF COSTRUZIONI S.R.L.	48,34
IMPRESA COGNI S.P.A.	59,25

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, il Presidente ricorda che il punteggio economico massimo attribuibile è pari a 20 punti, e provvede a ricordare le modalità di attribuzione del punteggio economico previste nella lettera d'invito alla gara, che sotto si riportano :

<<ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA ECONOMICA (punteggio complessivo massimo attribuibile: 20 punti)

Per la determinazione del coefficiente dell'elemento di valutazione di natura quantitativa "prezzo", cioè al ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, sarà utilizzata la metodologia di cui al capitolo IV delle Linee guida ANAC denominate "Offerta economicamente più vantaggiosa", attraverso la seguente formula:

$$p_i = V(OE)_i \times 20$$

$$\text{con: } V(OE)_i = R_i / R_{\max}$$

dove:

p_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo relativamente al criterio di valutazione "offerta economica";

$V(OE)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i = valore dell'offerta, in termini di ribasso percentuale, del concorrente i -esimo;

R_{\max} = valore dell'offerta avente ribasso percentuale massimo.

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lettera c), del D.lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. In caso di punteggio uguale si individuerà l'aggiudicatario mediante sorteggio.>>

Il Presidente procede all'apertura della busta chiusa, sigillata e siglata sui lembi dal RUP e dalle testimoni nella seduta del 28 agosto 2018, contenente le buste "C" offerte economiche degli operatori economici concorrenti :

- CDF COSTRUZIONI S.R.L.
- IMPRESA COGNI S.P.A.

La Commissione constata la conformità delle offerte a quanto prescritto nella lettera d'invito; ogni offerta viene siglata dalla Commissione e dalla Segretaria.

Il Presidente procede alla lettura delle offerte economiche, dando lettura ad alta voce dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara, e dell'importo degli oneri di sicurezza interna indicati dai concorrenti medesimi, nonché dei costi della manodopera stimati per l'esecuzione dell'appalto.

Il Presidente rileva che, come previsto dalla lettera d'invito, il ribasso offerto non deve contenere più di tre decimali dopo la virgola. Qualora sia composto da più di tre decimali, si terrà conto solo dei primi tre decimali procedendo ad arrotondamento matematico. Nel caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

I ribassi e gli oneri di sicurezza interna e i costi stimati di manodopera, sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

DITTA CONCORRENTE	di ribasso offerto %	oneri di sicurezza interna (€)	costi di manodopera (€)
CDF COSTRUZIONI S.R.L.	0,956%	€ 3.700,00	€ 66.709,00
IMPRESA COGNI S.P.A.	1,02%	€ 2.706,00	€ 61.915,68

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche.

Alla ditta "**IMPRESA COGNI S.P.A.**", che ha offerto il ribasso più elevato, viene assegnato il punteggio massimo, pari a **20 punti**, mentre alla ditta "CDF COSTRUZIONI S.R.L." viene assegnato il punteggio sulla base della formula matematica indicata nella lettera d'invito, e sopra riportata.

Per la ditta "**CDF COSTRUZIONI S.R.L.**", il punteggio è il seguente: $(0,956/1,02) \times 20 = \mathbf{18,75}$ punti.

La Commissione procede quindi alla somma dei punteggi attribuiti alle offerte qualitative e alle offerte economiche ottenuti dalle ditte concorrenti ammesse e rende noto il totale complessivo attribuito ad ognuna, come da prospetto sottoriportato.

DITTA CONCORRENTE	punteggio offerta qualitativa	punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
CDF COSTRUZIONI S.R.L.	48,34	18,75	67,09
IMPRESA COGNI S.P.A.	59,25	20	79,25

Complessivamente, le offerte dei due concorrenti ottengono il punteggio indicato nella tabella seguente, redatta in ordine decrescente.

1°	IMPRESA COGNI S.P.A.	79,25
2°	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	67,09

La prima in graduatoria risulta pertanto essere la ditta "IMPRESA COGNI S.P.A.", che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari a 79,25 punti su 100, così suddiviso:

- offerta qualitativa punti 59,25
- offerta economica: punti 20.

La Commissione applica il meccanismo di individuazione delle offerte anomale previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e riscontra che, poiché il punteggio conseguito dall'offerta classificatasi prima in graduatoria supera i quattro quinti del punteggio massimo assegnabile all'offerta economica, ma non supera i quattro quinti del punteggio massimo assegnabile all'offerta qualitativa, non deve essere sottoposta a verifica di congruità.

La Commissione giudicatrice, completato l'espletamento delle operazioni per le quali era stata costituita, rassegna la documentazione di gara, custodita in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, al Responsabile Unico del Procedimento, che procederà alla formalizzazione del provvedimento di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 9:55.

Così fatto, letto e sottoscritto.

geom. Enrica Sogni _____ (presidente della Commissione giudicatrice)

geom. Gianluca Marengi _____ (componente della Commissione giudicatrice)

arch. Andrea Paltrinieri _____ (componente della Commissione giudicatrice)

sig.ra Rosa Fava _____ (segretaria verbalizzante)

pubblicato in data 24 settembre 2018